

REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ NERUDOVA V NOVÉM JIČÍNĚ – II. ETAPA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



paré č.:

objednatel:

Město Nový Jičín
Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

gen.projektant,autor:

Ateliér Genius loci, s.r.o., Stodolní 17, 702 00 Ostrava
Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA č. 02637

datum:

únor 2023

Obsah

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
B.1 Popis území stavby	2
a) Charakteristika stavebního pozemku	2
b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	2
c) Údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území	2
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	2
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	4
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů	4
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	5
k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	5
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	5
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
b) Účel užívání stavby	7
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
g) Navrhované parametry stavby	7
h) Základní bilance stavby	8
i) Základní předpoklady výstavby	11
j) Orientační náklady stavby	11
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	12
b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení	12
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	12
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6 Základní charakteristika objektů	13
SO 01 – Komunikace a zpevněné plochy	13
SO 02 – Úpravy VO	16
SO 03 – Herní prvky, mobiliář	16
SO 04 – Sadové úpravy	16
SO 05 – Přeložka NTL plynovodu GasNet (realizuje se samostatně)	16
SO 06 – Přeložka sdělovacího vedení NJNet (nově Nej.cz, SO 06)	17
SO 07 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN (řešeno samostatným projektem)	17
SO 08 – Přeložka vedení NN ČEZ Distribuce (řešeno samostatným projektem)	17
SO 09 – Přeložka vodovodu (realizuje se samostatně)	17
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	17
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení	17
Dle Vyhl. 460/2021 o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva	17
a) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů	18
b) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva	18
c) Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby	18
d) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany	18
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	18
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	18
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	18
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	18
a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	18
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	20
B.4 Dopravní řešení	20
a) Popis dopravního řešení	20
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	20
c) Doprava v klidu	20
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	20
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	21
a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	21
b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	21
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	22
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	22
e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	22
B.7 Ochrana obyvatelstva	22

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemky dotčené stavbou se nachází ve městě Nový Jičín a jsou vzdáleny cca 0,5 km od historického jádra města. Pozemky jsou mírně svažité východním směrem a jsou využívány jako komunikace vozidlové, komunikace pro pěší a veřejné prostory se zelení.

V okolí (mimo řešené území) se východně nachází komunikace ul. Revoluční, jižně jednopodlažní budova občanské vybavenosti (Zahradní centrum Husqarna, Kotelna) a parkoviště, kde se v budoucnu předpokládá návrh etážového stání s jedním nadzemním podlažím, západně čtyřpodlažní bytové domy č.p. 265/8, 266/10 a 267/12 a severně budovy občanské vybavenosti v blokové zástavbě o dvou a třech nadzemních podlažích, z nichž ta nejbližší je dvoupodlažní vila s jazykovou školou. Na severní hranici řešeného území se také nachází vstup do přilehlého parku - Janáčkových sadů. V řešeném území se nachází osmipodlažní bodový bytový dům č.p. 257/6.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Umístění záměru „Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně – II. etapa“ je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Nový Jičín.

Řešené území je v Územním plánu Nového Jičína, který byl vydán dne 10.9.2009, zařazeno do plochy hromadného bydlení v bytových domech, plochy dopravní infrastruktury – silniční a plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

Záměr regenerace patří mezi vhodné funkční využití, lze konstatovat, že jej lze dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části územního plánu zařadit mezi stavby v kategorii „využití hlavní“ (komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy, zeleň včetně mobiliáře, veřejně přístupná zeleň).

c) Údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Nejsou.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována s vybranými orgány a institucemi. Požadavky vyplývající z vyjádření k projektové dokumentaci jednotlivých institucí a správců sítí jsou zpracovány do dokumentace. Vyjádření jednotlivých správců sítí jsou doloženy v dokladové části projektové dokumentace.

Před zahájením zemních prací je nutno požádat správce inženýrských sítí o jejich vytýčení a respektovat podmínky jednotlivých správců při stavbě v jejich ochranném pásmu, které jsou uvedeny ve vyjádřeních jednotlivých správců k dokumentaci, (viz dokladová část) nebo budou stanoveny správcem při vytyčení.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí vydal dne 24.3.2022 koordinované závazné stanovisko č.j. MUNJ-28253/2022/OŽP-Bok, kde silniční správní úřad pro komunikace uvedl následující. Součástí záměru je vybudování esteticky kultivovaných prostor sídlištních ploch, reorganizace dopravy, mimo jiné i vznik nových parkovacích ploch na pozemku parcela č. 105/1 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, které budou připojeny sjezdem na místní komunikaci na pozemku parcela č. 673/13 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí. Rovněž se předpokládá úprava či zrušení stávajícího připojení na pozemku parcela č. 105/1 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí u domu č.p. 2176/50. V daném případě se tedy uplatní postup dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích o připojování pozemních komunikací. Povolení připojení je podmíněno souhlasným závazným

stanoviskem dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín a stanoviskem vlastníka pozemní komunikace, respektive majetkového správce pozemní komunikace, kterým je město Nový Jičín, zastoupené Městským úřadem Nový Jičín, odborem správy majetku. Podmínky stanovené vlastníkem komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.

Městský úřad Nový Jičín, odbor správy majetku vydal dne 24.3.2022 vyjádření č.j. MUNJ-49274/OSM-Zdr, kde uvedl následující podmínky. Předložená PD bude zadavatelem projednána na odboru životního prostředí MěÚ v Novém Jičíně. Situace DZ bude upravena dle doporučení Policie ČR, DI v Novém Jičíně. Odbor správy majetku upřednostňuje umístění DZ B11.

Policie České Republiky vydala dne 30.3.2022 vyjádření s č.j. KRPT-62531-2/ČJ-2022-070406, kde uvedla následující podmínky. Řešení ploch parkovišť, jakož i upravovaných ploch MK a chodníkových těles bude splňovat podmínky ČSN 736110/Z1 v návaznosti na vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérových užívání staveb. Navržené vyhrazené stání pro vozidlo přepravující osobu těžce pohybově postiženou musí mít povrch, který bude v souladu s vyhláškou. Rozměry parkovacích stání budou odpovídat ČSN 736056. V rozhledovém trojúhelníku dle ČSN 736102 se nesmí nacházet žádná překážka, která je vyšší než 0,75 m.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. vydala dne 15.6.2022 vyjádření č.j. 001126315850, ve kterém uvedla následující podmínky. Musí být dodrženy podmínky vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č.Z_S14_12_8120084713. Uvedenou stavbou vznikne nové podzemní kabelové vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Společnost Cetin a.s. vydala dne 14.3.2022 vyjádření s č.j. 578075/22, kde uvedla tyto podmínky. Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě CETIN. V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojízdné plochy. V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy. Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ. Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby. Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.

Společnost GasNet Služby, s.r.o. vydala dne 4.10.2022 vyjádření s č.j. 5002691964, kde uvedla tyto podmínky. Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (dále jen PZ). Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ. Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005). Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ. Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové

zkoušce pro zkušební napětí 25kV. Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°. Stavební objekty (včetně betonových patek, hracích prvků, pilířů, sloupů NN, el.kabelů NN, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.

Ostatní dotčené orgány a správci sítí vydali souhlasná stanoviska bez požadavků, popř. se požadavky týkaly samotné realizace stavby.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k charakteru stavby se provedl průzkum dřevin v území, a to jak fyzickou obchůzkou, tak za použití pasportu zeleně Města Nový Jičín. Ostatní průzkumy stavba nevyžaduje.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba nespadá pod ochranu území podle jiných právních předpisů.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle mapy záplavových území Moravskoslezského kraje se zájmová lokalita nachází mimo záplavové území stoleté vody.

Řešená lokalita se nachází mimo poddolovaná území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na pozemky a stavby v okolí. Regenerací řešené lokality dojde naopak k zestetičení celého území. Okolí stavby není nutno chránit. Odtokové poměry se vlivem stavby nebudou výrazně měnit. Dojde k rozšíření parkovacích ploch vybudováním dvou parkovacích kapes ze zatravněvací dlažby vyplněné štěrkodrtí, k předláždění živých ploch a nahrazení částečně propustným dlážděným povrchem, k vybudování dětského hřiště s propustným povrchem ze šterku kulatého vypraného a k předláždění chodníku.

Na základě výpočtu množství odváděných vod (viz. kapitola B.2.1, odstavec h) z přebudovaných zpevněných ploch vyplývá, že dojde k drobnému zvýšení objemu dešťových vod odváděných do kanalizace o 0,1 l/s.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebude docházet k žádným náročným demoličním pracím. Budou pouze odstraňovány některé stávající zpevněné povrchy vč. podkladních vrstev.

Při návrhu byly v maximální možné míře zachovány stávající vzrostlé stromy. Vybraní jedinci, jež jsou v kolizi se stavbou, budou před započítím stavebních prací skáceny. Jedná se o následující dřeviny, které všechny vyžadují povolení ke kácení:

p.č.	Název dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm / rozloha keřového porostu v m ²	Parcelní číslo
1	Javor	106	105/1
2	Lípa	123	
3	Javor	175	
4	Javor	104	
5	Jalovec	54,5	

V návrhu je však počítáno s výsadbou nových jedinců a založením nových keřových a stále kvetoucích záhonů.

Mezi nově navrženými parkovacími kapsami budou vysázeny **2 ks Acer platanoides 'Cleveland' (Javor mlč)**, v.s. 16-18 cm. Dále budou vysázeny **1 ks Tilia cordata (Lípa srdčitá)**, v.s. 18-20 cm a **1 ks Prunus x yedoensis (Višeň jedoská)**, v.s. 16-18 cm. Náhradní výsadby dřevin za kácení a výsadby dalších dřevin je podrobněji řešeno v PD SO 04 – Sadové úpravy.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa ani k záboru zemědělského půdního fondu.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Technické podmínky v řešené lokalitě jsou vyhovující. Napojení na širší dopravní infrastrukturu bude zachováno.

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno v SO 02 – Úpravy VO. Nové rozvody VO nebudou vznikat, budou pouze doplněny dva dvojramenné výložníky dl. 2,5 m, 180° na stávajících stožárech a dvě nová svítidla s kloubem - 32W, 3919 lm, 2700K, IP65, např. Philips DigiStreet Mini BGP 761 T25 DX10 DIM23.

Na veřejný kanalizační řad budou připojeny nově navržené žlaby Z1 a Z2 a 2 uliční vpusti UV1 a UV2, které nahradí vpusti stávající. Uliční vpusti a nově navržené žlaby budou připojeny do stávajících přípojek vpustí nebo novými přípojkami do kanalizace navrtáním do horní třetiny průtočného profilu kanalizačního řadu s osazením speciální tvarovky zaručující vodotěsnost napojení. Uliční vpusti budou prefabrikáty s kalovým prostorem, záchytným košem a opatřeny zápachovým uzávěrem. Přípojky budou na stávající řady připojeny kolmo, nejkratší možnou cestou.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Akce je podmíněna realizací:

- přeložky plynovodu GasNet (SO 05 – realizuje se samostatně)
- přeložky sdělovacího vedení NJnet (nově Nej.cz, SO 06) – přeložku musí realizovat správce sítě
- přeložky sdělovacího vedení CETIN (SO 07 – řešeno samostatným projektem)
- přeložky vedení NN společnosti ČEZ Distribuce a.s. (SO 08 - řešeno samostatným projektem).
- přeložky vodovodu společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (SO 09 – realizuje se samostatně)
- výšková úprava kanalizační šachty č. 885 – řeší SO 01 Komunikace a zpevněné plochy

Jiné investice v území, které přímo souvisí nebo navazují na řešené území, zpracovateli nejsou známy.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m ²]
Nový Jičín	Nový Jičín – Horní předměstí	105/1	Ostatní plocha	10845
		170/1	Ostatní plocha	3161

		673/13	Ostatní plocha	2284
--	--	--------	----------------	------

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma nebudou vznikat.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu i změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Záměrem je celková regenerace a kultivace veřejných prostor části sídliště Nerudova v Novém Jičíně. Součástí záměru je reorganizace pozemních komunikací, doplnění parkovacích ploch, vybudování dětského hřiště, úprava ploch pro pěší, úpravy sítě veřejného osvětlení, přeložka vodovodu, přeložka NTL plynovodu, přeložka NN, přeložka sdělovacího vedení CETIN a NJnet (nově Nej.cz) a související sadové úpravy.

• Trvalá nebo dočasná stavby

Stavba bude trvalého charakteru.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí budou do PD zapracovány v kapitole B.1 Popis území stavby – odstavec d).

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nespadá pod ochranu území podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

Celková plocha etapy (regenerovaného území) činí: cca 3 801 m²

SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy

plocha pojízdných komunikací:	186,3 m ²
plocha odstavných stání:	235,0 m ²
plocha chodníků:	376,4 m ²
<u>plocha dětského hřiště:</u>	<u>112,3 m²</u>

celkem: 910,0 m²

Z toho je nově umísťováno (nově zastavěná plocha):

plocha pojízdných komunikací:	164,6 m ²
plocha odstavných stání:	235,0 m ²
plocha chodníků:	101,4 m ²
<u>plocha dětského hřiště:</u>	<u>84,9 m²</u>

celkem: 585,9 m²

Nově umisťované žlaby a kanalizační přípojky v rámci odvodnění:

Nové liniové mikroštěrbínové odvodňovací žlaby se spádovým dnem Z1 a Z2: Celkem dl. 11 m

Kanalizační přípojky od žlabů Z1 a Z2: Celkem dl. 12,8 m

Uliční vpusti, které nahradí vpusti stávající:

Uliční vpust' 2 ks

SO 02 – Úpravy VO**Počet nově umisťovaných výložníků / LED svítidel / přeložka napájecího kabelu VO:**

Výložník dvojramenný dl. 2,5 m, 180° na stávajícím stožáru	2 ks
LED svítidlo s kloubem	2 ks
Přeložka napájecího kabelu VO	35 m

SO 03 – Herní prvky, mobiliář**Počet nově umisťovaných herních prvků:**

Kolotoč na sezení	1 ks
Vahadlová dvojhupačka	1 ks
Věžová sestava se skluzavkou	1 ks
Houpadlo na pružině Medvěď	1 ks

Pískoviště	1 ks
------------	------

Počet nově umisťovaného mobiliáře:

Lavička s opěradlem	1 ks
Lavička bez opěradla	6 ks
Odpadkový koš	6 ks
Tabule návštěvního řádu	1 ks

SO 05 – Přeložka NTL plynovodu GasNet (realizuje se samostatně)

Nově umisťovaná přeložka NTL plynovodu společnosti GasNet Služby, s.r.o. o celkové délce 36,5 m.

SO 06 – Přeložka sdělovacího vedení NJnet (nyní Nej.cz, řešeno samostatným projektem)

Nově umisťovaná přeložka sdělovacího vedení společnosti NJNet s.r.o. o celkové délce 29,7 m. Přeložku musí realizovat správce sítě.

SO 07 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN (řešeno samostatným projektem)

Nově umisťovaná přeložka sdělovacího vedení společnosti CETIN a.s. o celkové délce 44,7 m.

SO 08 – Přeložka vedení NN ČEZ Distribuce (řešeno samostatným projektem)**SO 09 – Přeložka vodovodu (realizuje se samostatně)**

Přeložka vodovodu společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. o celkové délce 8,4 m.

h) Základní bilance stavby

Vzhledem ke svému charakteru stavba nebude spotřebovávat energie ani produkovat odpady.

Parkovací stání je navrženo ze zatravnňovací dlažby vyplněné štěrkodrtí, které umožňuje zasakování do podkladních vrstev a do drenáže. Příjezd na parkovací stání je navržen z betonové dlažby s distančními nálitky pro vytvoření spár šířky 30 mm. Spáry budou vyplněny štěrkodrtí frakce 4-8 mm. Dlažba tak umožňuje zasakování do podkladních vrstev. Dešťové vody z parkovacích ploch a příjezdů k nim, jež se nezasáknou do podloží, budou svedeny do žlabů Z1 a Z2, a dále napojeny na stávající jednotnou kanalizační síť ve správě společnosti SmVak Ostrava a.s. Přípojky budou do kanalizace napojeny navrtávkou.

Odvod srážkových vod z pojižděného chodníku ze zámkové dlažby (nyní částečně asfaltová komunikace a částečně asfaltový chodník) na jihu řešeného území bude řešen jako doposud – nahrazenými uličními vpustmi UV1 a UV2 do stávající jednotné kanalizační sítě ve správě společnosti SmVaK Ostrava a.s. Vpusti budou umístěny u kraje plochy a napojeny do stávajících přípojek. Obě vpusti budou opatřeny košem na hrubé nečistoty kalovým dnem a poklopem pro třídu zatížení D400.

Odvod srážkových vod z propustné herní plochy ze štěrku kulatého vypraného bude řešen stejně jako doposud – srážkové vody budou zasakovány do podloží.

Odvod srážkových vod z nově navržených chodníků ze zámkové dlažby šíře 1,5 m bude přirozeně zasakován v okolní zeleni.

Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace podle vyhlášky č.428/2001 Sb., příloha č.16

STÁVAJÍCÍ STAV

dlouhodobý srážkový úhrn ... $I = 687,7 \text{ mm rok}^{-1} = 0,69 \text{ m rok}^{-1}$ (ČHMÚ Ostrava)

druh plochy A (těžce propustné zpevněné plochy, zastavěné plochy např. střechy s nepropustnou horní vrstvou, asfaltové a betonové povrchy, dlažby se zálivkou spár, zámkové dlažby) - odtokový součinitel ... $f = 0,9$

stávající komunikace, chodníky
 $F = 381,1 \text{ m}^2$

Roční množství odváděných srážkových vod
 $Q = F \times f \times I$

$$Q = 381,1 \times 0,9 \times 0,69 = \underline{236,7 \text{ m}^3}$$

Výpočet množství dešťových vod dle ČSN EN 752

Intenzita 15 min. deště – oblast Ostrava	157 l/s / ha
Celkové odtokové množství	$Q = y \times S \times q$
Dle ČSN 75 6101, tab. 3	

Zpevněné pozemní komunikace, chodníky:

Živičné a betonové plochy	
Součinitel odtoku	$y = 0,90$
Zpevněné plochy	$S = 293,6 \text{ m}^2 = 0,02936 \text{ ha}$

Plochy dlážděné	
Součinitel odtoku	$y = 0,60$
Zpevněné plochy	$S = 87,5 \text{ m}^2 = 0,00875 \text{ ha}$

Celkové odtokové množství:

$$Q = 0,90 \times 0,02936 \times 157 + 0,60 \times 0,00875 \times 157 = 4,1 + 0,8 = \underline{4,9 \text{ l/s}}$$

NAVRHOVANÝ STAV

dlouhodobý srážkový úhrn ... $I = 687,7 \text{ mm rok}^{-1} = 0,69 \text{ m rok}^{-1}$ (ČHMÚ Ostrava)

druh plochy A (těžce propustné zpevněné plochy, zastavěné plochy např. střechy s nepropustnou horní vrstvou, asfaltové a betonové povrchy, dlažby se zálivkou spár, zámkové dlažby) - odtokový součinitel ... $f = 0,9$

navrhované zpevněné plochy (severní chodník, jižní pojížděný chodník):

$$F = 246 \text{ m}^2$$

Druh plochy B (propustné zpevněné plochy, např. upravené zpevněné šterkové plochy, dlažby se širšími spárami vyplněnými materiálem umožňujícím zasakování)

- odtokový součinitel ... $f = 0,4$

navrhované zpevněné plochy (komunikace, parkovací stání):

$$F = 421,2 \text{ m}^2$$

Roční množství odváděných srážkových vod

$$Q = F \times f \times I$$

$$Q = 246 \times 0,9 \times 0,69 + 421,2 \times 0,4 \times 0,69 = 152,8 + 116,3 = 269,1 \text{ m}^3$$

Výpočet množství dešťových vod dle ČSN EN 752

Intenzita 15 min. deště – oblast Ostrava

$$157 \text{ l/s / ha}$$

Celkové odtokové množství

$$Q = y \times S \times q$$

Dle ČSN 75 6101, tab. 3

Zpevněné pozemní komunikace, parkovací stání, pojížděný chodník:

Plochy dlážděné (dlažba tl. 80 / 60 mm)

Součinitel odtoku

$$y = 0,6$$

Zpevněné plochy

$$S = 246 \text{ m}^2 = 0,0246 \text{ ha}$$

Plochy dlážděné s distančními nálitky – spáry 30 mm (dlažba tl. 80 mm)

Součinitel odtoku

$$y = 0,4$$

Zpevněné plochy

$$S = 186,2 \text{ m}^2 = 0,01862 \text{ ha}$$

Plochy ze zatravněvací dlažby vyplněné kačírkem

Součinitel odtoku

$$y = 0,4$$

Zpevněné plochy

$$S = 235,0 \text{ m}^2 = 0,02350 \text{ ha}$$

Celkové odtokové množství:

$$Q = 0,6 \times 0,0246 \times 157 + 0,40 \times 0,01862 \times 157 + 0,40 \times 0,02350 \times 157 = 2,3 + 1,2 + 1,5 = \underline{5,0 \text{ l/s}}$$

Navrhovanými úpravami dojde k drobnému zvýšení objemu dešťových vod odváděných do kanalizace o $4,9 - 5,0 = 0,1 \text{ l/s}$. Z vypracovaného hydrogeologického posudku zasakování srážkových vod (příloha PD) vyplývá, že: Podmínky pro vsakování na lokalitě vyhodnotit jako

složitě, lokalita je pro realizaci centralizovaných vsakovacích prvků nevhodná. Likvidaci přebytečných srážkových vod z nově projektovaných zpevněných ploch a komunikací doporučujeme řešit přírodě blízkým způsobem, tedy použitím drenážní dlažby a přebytek vody vypouštět do kanalizace, souhlasně se současným stavem odvodnění lokality.

Popis navrženého odvodnění:

Parkovací stání je navrženo ze zatravnovací dlažby vyplněné štěrkodrtí, které umožňuje zasakování do podkladních vrstev a do drenáže. Příjezd na parkovací stání je navržen z betonové dlažby s distančními nálitky pro vytvoření spár šířky 30 mm. Spáry budou vyplněny štěrkodrtí frakce 4-8 mm. Dlažba tak umožňuje zasakování do podkladních vrstev. Dešťové vody z parkovacích ploch a příjezdů k nim, jež se nezasáknou do podloží, budou odvedeny mikrošterbinovými žlaby napojenými podtrubím DN 150 do jednotné kanalizace SmVaK, Přípojky budou do kanalizace napojeny navrtávkou.

Zemní plán parkovišť bude odvodněna drenáží napojenou odbočkami do přípojek žlabů.

Pojížděný chodník v jižní části řešeného území bude odvodněn 2 uličními vpustmi, které nahradí vpusti stávající. Vpusti budou umístěny u kraje plochy a napojeny do stávajících přípojek. Obě vpusti budou opatřeny košem na hrubé nečistoty kalovým dnem a poklopem pro třídu zatížení D400.

Zemní plán komunikace bude odvodněna trativodem DN100 napojeným navrtávkou do vpustí.

Vpusti a žlaby napojené do jednotné kanalizace budou opatřeny protizápachovou uzávěrou. Pro přípojky vpustí i žlabů bude použito potrubí PP DN150 SN 10. Na výtoku ze žlabů bude osazena redukce DN 125/150.

Realizací uvedeného záměru a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních vod a povrchových vod. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Nakládání s odpady:

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Při výstavbě dojde na omezenou dobu k ovlivnění životního prostředí v dané lokalitě (hluk, prach), které je však vyváženo kladným výsledkem po ukončení stavby.

Původcem odpadu na stavbě je zhotovitel stavby, který zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů. Počítá se s odvozem stavebního odpadu na příslušnou skládku.

Zhotovitel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit, uložit do nepropustného kontejneru a vyvézt na příslušnou skládku nebo do spalovny.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby: 5 měsíců

Lhůta výstavby je odhadována na základě srovnání s realizovanými stavbami podobného charakteru. Zahájení a ukončení stavby budou upřesněny ve smlouvě o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby. Stavba je plánovaná v jedné etapě, předpoklad její realizace je rok 2024. Realizace přeložek Gasnet a SmVAK je plánována v roce ROK 2023.

j) Orientační náklady stavby

cca 7,0 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území je v Územním plánu Nového Jičína, který byl vydán dne 10.9.2009, zařazeno do plochy hromadného bydlení v bytových domech, plochy dopravní infrastruktury – silniční a plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

Navržené využití území – tedy veřejné prostory, zeleň, plochy nutné pro dopravní obslužnost, spadají pro zájmové území dle ÚP do využití hlavního.

Z urbanistického hlediska se jedná o reorganizaci stávajících ploch části sídliště, které jsou využívány jako komunikace vozidlové, komunikace pro pěší a veřejné prostory se zelení. V blízkém okolí (mimo řešené území) se východně nachází komunikace ul. Revoluční, jižně jednopodlažní budova občanské vybavenosti (Zahradní centrum Husqarna, Kotelna) a parkoviště, kde se předpokládá návrh etážového stání s jedním nadzemním podlažím, západně čtyřpodlažní bytové domy č.p. 265/8, 266/10 a 267/12 a severně budovy občanské vybavenosti v blokové zástavbě o dvou a třech nadzemních podlažích, z nichž ta nejbližší je dvoupodlažní vila s jazykovou školou. Na severní hranici řešeného území se také nachází vstup do přilehlého parku - Janáčkových sadů. V řešeném území se nachází osmipodlažní bodový bytový dům č.p. 257/6. Širší okolí řešeného území v sídlišti je tvořeno hlavními komunikacemi ul. Nerudova, Revoluční a Boženy Benešové, uslepenou částí ul. Nerudova, která tvoří příjezd ke třem osmi podlažním bytovým domům a třemi uslepnými příjezdy k parkovacím plochám přiléhajících k čtyřpodlažním bytovým domům mezi hl. komunikacemi ul. Nerudova a Boženy Benešové. Pro celé sídliště byla vypracována koncepční studie jeho regenerace, jež plánuje realizaci celé regenerace v 5 etapách.

Jedním z výrazných problémů celého sídliště je nedostatek parkovacích stání, který je v rámci II. etapy regenerace sídliště řešen vybudováním celkem 18 kolmých odstavných stání ve dvou parkovacích kapsách se samostatnými sjezdy z ul. Revoluční.

Součástí regenerace je rovněž přebudování a estetizace zpevněné plochy a příjezdové komunikace k BD č.p. 257/6, vybudování dětského hřiště pro malé děti s povrchem ze šterku kulatého vypraného, úprava veřejného osvětlení a osazení mobiliáře. Budou vysazeny nové stromy, keřové skupiny i kvetoucí záhony, jež jsou podrobněji řešeny v PD SO 04 - Sadové úpravy.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Protože se jedná již o II. etapu regenerace území, navazuje tato II. etapa svým materiálovým i barevným řešením na návrh I. etapy tak, aby sídliště působilo jednotně a celistvě.

Parkovací stání jsou navržena z plastových bloků vyplněných kačírkem a okraje jednotlivých parkovacích stání jsou navrženy z plastových bloků s dlaždicemi. Chodníky i pochůzí zpevněné plochy se smíšeným pohybem chodců a vozidel budou opatřeny betonovou dlažbou v šedém přírodním odstínu. Na dětské hřiště budou osazeny kvalitní ocelové herní prvky a bude osazen nový mobiliář v podobě laviček, odpadkových košů a tabule návštěvního řádu. Nové sadové úpravy kompozičně dotvoří řešené území tak, že zde vznikne příjemné místo k bydlení i krátkodobé rekreaci obyvatel sídliště.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o regeneraci sídliště – není řešeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Všechny úpravy budou navrženy s respektováním technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Podle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb se navrhuje vyhrazené místo pro imobilní uživatele z celkového počtu stání. Stání bude označeno svislým dopravním značením.

Z celkového počtu 18 stání je vyhrazeno 1 stání pro imobilní občany o rozměrech 3,63 m x 4,72 m. Vyhrazené stání je navrženo tak, aby byl umožněn bezbariérový přístup na nejbližší chodník podél ul. Revoluční.

Přirozená vodící linie navrhovaných komunikací pro pěší bude tvořena převýšeným betonovým obrubníkem na straně zeleně. Chodníkový obrubník bude převýšen o 70 mm nad niveletu chodníku. Bude-li přirozená vodící linie přerušena na více než 8 m, bude pochozí plocha doplněna umělou vodící linií. Varovný pás šířky 400 mm, upozorňující na nebezpečí – rozhraní vozovky a chodníku - bude proveden z reliéfní (slepecké) dlažby v červené barvě. V místech pro přecházení bude chodník snižen nad niveletu komunikace na max. 20 mm, hrana bude opatřena varovným pásem. Povrch komunikace pro pěší bude rovinný, neklouzavý, dostatečné drsnosti. Podélný sklon chodníků bude do 8,33%, příčný do 2%. Dlažba použitá pro hmatové úpravy splňuje VN 163/2002, je navrženo použití barevně kontrastní dlažby s výstupky – tzv. reliéfní slepecké dlažby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navrhovaná parkovací stání i komunikace vyžadují zajištění bezpečnosti provozu podle zákona č. 361/2000 sb. O provozu na pozemních komunikacích a vyhlášky ministerstva dopravy 30/2001, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Dopravní značení bude navrženo podle technických podmínek TP 65 – zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích – druhé vydání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

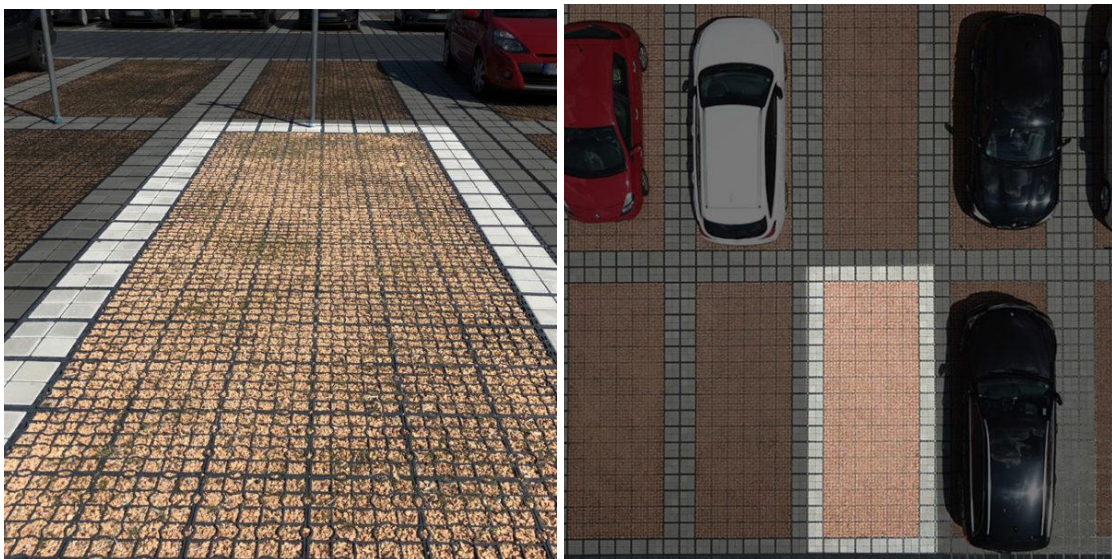
SO 01 – Komunikace a zpevněné plochy

Součástí tohoto stavebního objektu je návrh komunikací a parkovacích ploch, chodníků a herní plochy. Komunikace je navržena z betonové dlažby s distančními nálitky tl. 80 mm se spárou 30 mm vyplněnou štěrkodrtí fr. 4-8 mm, parkovací plochy ze zatravnovací dlažby, chodníky ze zámkové dlažby tl. 60 mm (pojízdný chodník na jihu ze zámkové dlažby tl. 80 mm) a herní plocha z povrchu ze štěrku kulatého vypraného tl. 300 mm (předpoklad tl. dle max HIC).

Navržený systém zatravnovací dlažby je zatížitelný a trvale udržitelný systém zatravnovací dlažby z recyklovaného plastu LDPE, určený pro zpevnění půdy. Umožňuje přirozený průsak dešťové vody. Je vyráběn jako 100% recyklát a výrazně šetrnější k životnímu prostředí oproti alternativním systémům. Parkovací stání budou ohraničena zatravnovací dlažbou vyplněnou betonovými dlaždicemi, prostor uvnitř stání je navržen zatravnovací dlažbou vyplněnou štěrkodrtí. Dlaždice jsou čtvercové o délce strany 33 cm.



Obrázek 1 – detail zatravnovací dlažby



Obrázek 2 – detail výplně zatravnovací dlažby

Pod všechny nestmelené konstrukční vrstvy bude na zemní plán položena separační geotextilie s hustotou 300 g/m².

Komunikace budou mít únosnost pro pojezd vozidel až do 26 tun (požadavek SMVaK, dle TP 170 všechny konstrukce vyhovují pro pojezd vozidly této hmotnosti za předpokladu dodržení max. nápravového tlaku a při četnosti pojezdu daného třídou dopravního zatížení).

Výškové řešení, spádové poměry

parkoviště

Podélný sklon parkoviště (a tedy příčný sklon stání) je s ohledem na konfiguraci terénu v hodnotě 5%. Příčný sklon parkoviště (podélný sklon parkovacích stání) je proměnný 0-2%. Podélný i příčný sklon stání pro ZTP je 2%.

chodníky

Příčný sklon chodníků je 2%, maximální podélný sklon rampových částí místa pro přecházení 1:20. Pojížděný chodník před BD Nerudova 6 je navržen s příčným sklonem 2% a podélným sklonem 2,7%.

herní plocha

Plocha je navazuje na přilehlé chodníky, které jsou ukončeny obrubníky. Vrstva praného kulatého štěrku o mocnosti 30 cm, která plní funkci dopadové plochy, bude snížena o 5 cm pod okolní obrubníky, aby bylo zamezeno vynášení štěrku na chodník.

Obrubníky a krajnice

Parkoviště a pojížděný chodník budou ohraničeny betonovými obrubníky BO15/25 výšky 100 mm. V místech sjezdů budou osazeny obrubníky BO 15/15 sníženými na 20 mm nad úroveň vozovky. V rozhraní mezi parkovacími stáními a příjezdovou komunikací ze zámkové dlažby budou zapuštěny betonové obrubníky BO 10/25.

Chodníky a herní plochy budou ukončeny betonovým obrubníkem BO8/25, na jedné straně chodníku zvýšeným na 60 mm pro vytvoření vodící linie pro nevidomé.

Všechny obrubníky budou uloženy do betonového lože C20/25-XF3 s boční opěrrou.

Zemní práce

V rámci zemních prací bude vytvořena zemní pláň dle ČSN 73 6133 (Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací). Zemní práce zahrnují zejména výkopové práce pro stavbu. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku zeminy. Parkoviště se navhází v zářezu, jehož svahy jsou navrženy ve sklonu 1:1,5. Svahy budou ohumuseny a zatravněny v rámci SO 04.

Požadovaná únosnost zemní pláně Edef,2 je pod komunikací a parkovištěm požadována 45 MPa, pod chodníky minimálně 30 MPa. Únosnost zemní pláně je nutno ověřit statickými zatěžovacími zkouškami. V případě malé únosnosti zemní pláně bude provedeno odtěžení v nezbytné tloušťce a provedení výměnné vrstvy z nesoudržné nenamrzavé zeminy (např. ze štěrkodrti frakce 0- 125 mm) tl. 300 - 500 mm.

Zhutnění zemní pláně se provede dle normy ČSN 72 1005 (Míra zhutnění zemin v tělese silniční komunikace). Kontrola zhutnění se provede dle ČSN 72 1006 (Kontrola zhutnění zemin a sypanin). Dále bude respektována ČSN 73 6133 (Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací) a TP170.

Inženýrské sítě

Před zahájením zemních prací je nutno požádat správce inženýrských sítí o jejich vytyčení a respektovat podmínky jednotlivých správců při stavbě v jejich ochranném pásmu, které jsou uvedeny ve vyjádřeních jednotlivých správců k dokumentaci, (viz dokladová část, podmínky a přílohy stavebního povolení) nebo budou stanoveny správcem při vytyčení.

Při provádění rekonstrukce zpevněných ploch nebude snižováno krytí stávajících inženýrských sítí. Přeložky plynovodu, kabelových vedení Cetin, NJnet, veřejného osvětlení, vodovodu a kanalizace jsou předmětem řešení příslušných stavebních objektů. Přeložka NN ČEZ Distribuce je řešena samostatným projektem na základě smlouvy o přeložce.

SMVaK

Součástí výstavby parkoviště je výšková úprava kanalizační šachty č. 885, která bude snížena na úroveň povrchu parkoviště. Stávající poklop s rámem a vyrovnávacími prstenci, konusem a jednou skruží budou odstraněny a nahrazeny novým konusem, vyrovnávacími prstenci a poklopem s rámem pro třídu zatížení D400.

Přípravné práce

Před prováděním zemních prací budou sejmuty humózní vrstvy, které budou odvezeny na mezideponii a následně použity pro konečné terénní úpravy. V rámci SO 01 – Komunikace a zpevněné plochy bude řešeno odstranění a přemístění výše zmíněných herních prvků, pískoviště a mobiliáře v podobě laviček a odpadkových košů.

Návrh odvodnění

Parkovací stání je navrženo ze zatravněvací dlažby vyplněné štěrkodrtí, které umožňuje zasakování do podkladních vrstev a do drenáže. Příjezd na parkovací stání je navržen z betonové dlažby s distančními nálitky pro vytvoření spár šířky 30 mm. Spáry budou vyplněny štěrkodrtí frakce 4-8 mm. Dlažba tak umožňuje zasakování do podkladních vrstev. Dešťové vody z parkovacích ploch a příjezdů k nim, jež se nezasáknou do podloží, budou odvedeny mikrošterbinovými žlaby napojenými podtrubím DN 150 do jednotné kanalizace SmVaK, Připojky budou do kanalizace napojeny navrtávkou.

Zemní pláň parkovišť bude odvodněna drenáží napojenou odbočkami do přípojek žlabů.

Pojížděný chodník v jižní části řešeného území bude odvodněn 2 uličními vpustmi, které nahradí vpusti stávající. Vpusti budou umístěny u kraje plochy a napojeny do stávajících přípojek. Obě vpusti budou opatřeny košem na hrubé nečistoty kalovým dnem a poklopem pro třídu zatížení D400.

Zemní plán komunikace bude odvodněna trativodem DN100 napojeným navrtávkou do vpustí.

Vpusti a žlaby napojené do jednotné kanalizace budou opatřeny protizápachovou uzávěrou. Pro přípojky vpustí i žlabů bude použito potrubí PP DN150 SN 10. Na výtoku ze žlabů bude osazena redukce DN 125/150.

Podrobněji řeší samostatná technická zpráva SO 01 – Komunikace a zpevněné plochy.

SO 02 – Úpravy VO

V rámci úprav stávajícího veřejného osvětlení budou doplněny dva dvojramenné výložníky dl. 2,5 m, 180° na stávajících stožárech a dvě nová svítidla s kloubem - 32W, 3919 lm, 2700K, IP65, např. Philips DigiStreet Mini BGP 761 T25 DX10 DIM23. Také bude provedena přeložka stávajícího napájecího kabelu VO o celkové délce 35 m – viz výkres C.2 Koordinační situační výkres. Toto vše řeší SO 02 – Úpravy VO.

SO 03 – Herní prvky, mobiliář

Uprostřed řešeného území je navrženo nové dětské hřiště, ve kterém se nachází herní prvky a pískoviště z betonových palisád.

Hřiště je určeno pro děti věkové kategorie 2 až 15 let ze širšího okolí řešeného území. V návrhu jsou zastoupeny jak herní prvky balanční, tak houpací i dynamické a točící. Zvolená věžová sestava se skluzavkou je zaměřena na šplhání a obratnost dětí. Jedná o tyto robustní herní prvky:

Kolotoč na sezení – výška volného pádu 0,5 m

Vahadlová dvojhoupačka – výška volného pádu 1 m

Věžová sestava se skluzavkou – výška volného pádu 1,5 m

Houpadlo na pružině Medvěd – výška volného pádu 0,5 m

Na dětském hřišti je rovněž navrženo pískoviště z betonových palisád.

Celé řešené území bude doplněno městským mobiliářem – lavičkami, odpadkovými koši a tabulí návštěvního řádu u dětského hřiště. Lavičky a koše budou umístěny na hlavních pěších trasách a také na dětském hřišti. Dojde k vytvoření dostatečného množství příjemných míst k posezení, která budou doplněna vhodnými sadovými úpravami.

SO 04 – Sadové úpravy

Při návrhu byly v maximální možné míře zachovány stávající vzrostlé stromy. V návrhu je počítáno s výsadbou 7 nových jedinců a založením nových keřových a stále kvetoucích záhonů. Toto vše řeší SO 04 – Sadové úpravy.

Nové výsadby jsou situovány mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

SO 05 – Přeložka NTL plynovodu GasNet (realizuje se samostatně)

Bude provedena přeložka NTL plynovodu společnosti GasNet Služby, s.r.o. o celkové délce 36,5 m – viz výkres C.2 Koordinační situační výkres.

Technické řešení

Z důvodu nedostatečného krytí stávajícího NTL plynovodu DN100 v místě plánovaného parkoviště je nutno provést přeložku plynovodu DN100 novým plynovodem z PE dn110 v rozsahu cca 36,5m.

Napojení přeložky na stávající plynovod DN200 bude provedeno, pomocí navrtávky DN200/100 a přechodu OC-PE, na druhé straně napojení na stávající plynovod DN100 bude provedeno pomocí přechodu OC-PE a přesuvné objímky SCHUCK. Stávající odstavená odbočka DN100 (v bodě Z5) bude zaslepena zaslepovací přesuvnou objímkou SCHUCK.

Zrušený plynovod, který bude v kolizi se stavbou bude demontován, zbytek plynovodu bude ponechán v zemi.

Přeložka plynovodu bude umístěna v chodníku.

Technické parametry

Medium:	zemní plyn
Přetlak plynu:	NTL – max. 5kPa
Materiál plynovodu:	polyetylén PE100, středně těžká řada SDR 17,6 s vnějším ochranným pláštěm z PP
Světlost plynovodu:	dn110 x 6,3
Půdorysná délka plynovodu:	cca 36,5 m

SO 06 – Přeložka sdělovacího vedení NJNet (nově Nej.cz, SO 06)

Bude provedena přeložka sdělovacího vedení společnosti NJNet s.r.o. o celkové délce 29,7 m – viz výkres C.2 Koordinační situační výkres. Nová trasa povede ve společném výkopu s rozvody přeložky VO. Přeložku musí realizovat správce sítě.

Způsob provedení:

Do společného výkopu s kabely VO (mezi parkovacími kapsami) položit v překládaném úseku opět dvojici HDPE 40 chráničků modrou a zelenou. Stávající modrou prázdnou propojit na novou, vznikne trasa pro přeložení - výměnu stávajících kabelů. Po natažení nových kabelů, jejich vyvedení a přepojení, se mohou vytáhnout odpojené kabely ze zelené trubky, která se následně propojí na nově položený úsek. Poté bude možno překládaný úsek opustit – zdemontovat.

SO 07 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN (řešeno samostatným projektem)

Bude provedena přeložka sdělovacího vedení společnosti CETIN a.s. o celkové délce 44,7 m – viz výkres C.2 Koordinační situační výkres.

SO 08 – Přeložka vedení NN ČEZ Distribuce (řešeno samostatným projektem)

Bude provedena přeložka vedení NN ČEZ Distribuce o celkové délce 27,9 m – viz výkres C.2 Koordinační situační výkres.

SO 09 – Přeložka vodovodu (realizuje se samostatně)

Bude provedena přeložka vodovodu společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. o celkové délce 8,4 m - viz výkres C.2 Koordinační situační výkres.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Jedná se o regeneraci sídliště. Nebudou spotřebována žádná média. Dojde pouze k přidání svítidel veřejného osvětlení v rámci SO 02 – Úpravy VO.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Dle Vyhl. 460/2021 o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva lze stavbu zařadit do kategorie 0.

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

Výstavba komunikací, parkovacích stání, ploch pro pěší, úpravy veřejného osvětlení, výstavba herní plochy vč. herních prvků, pískoviště, umístění mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, tabule návštěvního řádu), výstavba přeložek (SO 05, SO 06, SO 07, SO 08 a SO 09) a sadové úpravy nevyžadují zvláštní opatření z hlediska požární ochrany. Na stavbě nebude používán otevřený oheň. Navržené objekty nejsou objekty s požárním rizikem, navržené konstrukce a použité materiály jsou požárně odolné. Otázka požární ochrany těchto zařízení není proto v projektové dokumentaci zvlášť řešena.

a) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Výstavbou zpevněných ploch nebudou ovlivněny stávající požární příjezdy, odstupové vzdálenosti od budov.

b) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva

V zájmovém území se nachází vodovodní síť ve správě SmVaK Ostrava a.s. Na vodovodním potrubí jsou umístěny podzemní hydranty.

c) Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Není potřebné. Navrhovaná stavba nepředstavuje požární riziko, navržené konstrukce a použité materiály jsou požárně odolné.

d) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Stávající místní komunikace – ulice Nerudova a Revoluční zajistí průjezdnost komunikace pro těžká vozidla z hlediska dostupnosti pro mobilní požární techniku. Min. šířka navržené obousměrných komunikace k parkovacím stáním je 4,5 m. Únosnost stávající i navržené vozovky je 150 MPa. Komunikace umožňuje příjezd požární techniky alespoň do vzdálenosti 9 m od vnějších odběrních míst. (Čl. 8.1 ČSN 73 0873). Vybudováním nových parkovacích stání bude vytvořen předpoklad pro odstavování osobních aut mimo průjezdný profil stávajících komunikací.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o regeneraci sídliště. Není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Jedná se o regeneraci sídliště. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Dle mapy záplavových území Moravskoslezského kraje se zájmová lokalita nachází mimo záplavové území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Řešené území bude připojeno na stávající technickou infrastrukturu následovně:

Plynovod

Stávající napojení řešené lokality na plynovodní síť zůstává beze změn.

Výstavbou budou dotčeny stávající NTL plynovodní řady. U plynovodů, které kříží stávající zpevněné plochy komunikací se předpokládá normové uložení – tj min. 1,0 m od vrcholu potrubí po terén. U plynovodů, které jsou v současnosti uloženy v zeleni a nově budou umístěny pod zpevněnými plochami je nutno provést za účelem zjištění hloubky uložení plynovodu sondy.

SO 05 – Přeložka NTL plynovodu GasNet (realizuje se samostatně)

Bude provedena přeložka NTL plynovodu společnosti GasNet Služby, s.r.o. o celkové délce 36,5 m – viz výkres C.2 Koordinační situační výkres a souhrnná technická zpráva, B.2.6 Základní charakteristika objektů, SO 05 - Přeložka NTL plynovodu GasNet.

Teplovod

Stávající napojení řešené lokality na teplovodní síť zůstává beze změn.

Výstavbou bude dotčen stávající teplovodní řád společnosti Veolia Energie ČR, a.s.. Práce v ochranném pásmu dotčených teplovodů budou probíhat se zvýšenou opatrností. Budou dodrženy technické podmínky a požadavky jejich správců.

Vodovod

Stávající napojení řešené lokality na vodovodní síť zůstává beze změn.

Práce v ochranném pásmu dotčených vodovodů budou probíhat se zvýšenou opatrností. Budou dodrženy technické podmínky a požadavky správce vodovodu. V místě navrhované jižní parkovací kapsy (současně v zeleni) je vodovod v hloubce 1,7 m. Veškeré stávající poklopy na rádech – šoupátkové, hydrantové budou osazeny do nivelety nově zřizovaného terénu.

SO 09 – Přeložka vodovodu (realizuje se samostatně)

Bude provedena přeložka vodovodu společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. o celkové délce 8,4 m. Viz výkres C.2 Koordinační situační výkres.

Kanalizace – splaškové a dešťové vody

Stávající napojení řešené lokality na jednotnou kanalizační síť zůstává beze změn.

Dojde pouze k napojení kanalizačních vpustí a žlabů na stávající kanalizaci a k výškové úpravě kanalizační šachty č. 885, která bude snížena na úroveň povrchu parkoviště.

Práce v ochranném pásmu dotčených kanalizací budou probíhat se zvýšenou opatrností. Budou dodrženy technické podmínky a požadavky správce kanalizace. Veškeré stávající poklopy dotčených kanalizačních šachtic budou osazeny do nivelety nově zřizovaného terénu.

Veřejné osvětlení

V rámci úprav stávajícího veřejného osvětlení budou doplněny dva dvojramenné výložníky dl. 2,5 m, 180° na stávajících stožárech a dvě nová svítidla s kloubem - 32W, 3919 lm, 2700K, IP65, např. Philips DigiStreet Mini BGP 761 T25 DX10 DIM23. Také bude provedena přeložka stávajícího napájecího kabelu VO o celkové délce 35 m – viz výkres C.2 Koordinační situační výkres a samostatná PD SO 02 - Úpravy VO.

Elektrická energie

Stávající napojení řešené lokality na energetickou síť zůstává beze změn.

Výstavbou budou dotčeny stávající vedení NN do 1 kV. U vedení, které kříží stávající zpevněné plochy komunikací se předpokládá normové uložení – tj min. 0,5 m od vedení po terén. U rozvodů, které jsou v současnosti uloženy v zeleni a nově budou umístěny pod komunikaci či parkovací stání je nutno provést za účelem zjištění hloubky uložení sondy. Stávající vedení budou pod zpevněnými plochami chráněna novými púlenými chráničkami DN100 vč. připojení rezervní chráničky DN 100.

SO 08 – Přeložka vedení NN ČEZ Distribuce (řešeno samostatným projektem)

Bude provedena přeložka vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o celkové délce 27,9 m – viz výkres C.2 Koordinační situační výkres.

Sdělovací kabely

Stávající napojení řešené lokality na sdělovací vedení zůstává beze změn.

Výstavbou budou dotčeny stávající podzemní vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., NJNet s.r.o. a Cetin, a.s.. Stávající podzemní vedení budou pod zpevněnými plochami chráněna novými půlenými chráničkami DN100 vč. připojení rezervní chráničky DN 100.

Dojde také k přeložení dvou sdělovacích vedení:

SO 06 – Přeložka sdělovacího vedení NJnet (nově Nej.cz)

Bude provedena přeložka sdělovacího vedení společnosti NJNet s.r.o. o celkové délce 29,7 m – viz výkres C.2 Koordinační situační výkres. Přeložku musí realizovat správce sítě.

SO 07 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN (řešeno samostatným projektem)

Bude provedena přeložka sdělovacího vedení společnosti CETIN a.s. o celkové délce 44,7 m – viz výkres C.2 Koordinační situační výkres.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení**a) Popis dopravního řešení**

Problémem celého sídliště je nedostatek parkovacích stání, který je řešen neoficiálními podélnými i kolmými parkovacími stáními mezi bytovými domy. Většinou se jedná o neorganizované a improvizované asfaltové, betonové či dlážděné zpevněné plochy ve špatném stavu.

V řešeném území II. etapy je navrženo doplnění stávajících ploch pro dopravu v klidu - nově jsou navrženy dvě parkovací kapsy o celkovém počtu 18 stání. Tyto parkoviště jsou na ul. Revoluční napojena samostatnými sjezdy přes chodník. Sjezd bude od komunikace oddělen sníženým obrubníkem výšky 2 cm.

Parkovací kapsy jsou dále vhodně doplněny chodníky z jihozápadního směru, které směřují k okolním bytovým domům.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení řešeného území na stávající nadřazenou komunikační síť města zůstává beze změn. Lokalita je přístupná ze severu z komunikace K nemocnici a K. Kryla a ze západu z ulice Janáčkovy Sady.

c) Doprava v klidu

Bilance počtu odstavných stání:

Stávající počty stání	0 oficiálních (vyznačená parkoviště)
Nové počty stání	18 oficiálních (vyznačená parkoviště)

Celkově tedy přibude v celé ploše řešené lokality II. etapy 18 nových odstavných stání.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci SO 03 - Sadové úpravy dojde k výsadbě 7 nových stromů, trvalkových záhonů i keřů.

Vysazované stromy jsou navrženy mimo ochranná pásma inženýrských sítí a v dostatečné vzdálenosti od zpevněných ploch, aby bylo zamezeno deformacím zpevněných ploch kořenovým systémem (popř. bude použita folie proti prorůstání kořenů – např. rotcontrol). Toto vše řeší SO 04 – Sadové úpravy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší v sídlišti je provoz osobních vozidel, vozidel zásobování a obsluhy území. Realizací projektu regenerace se zvýšení automobilové dopravy nepředpokládá, naopak zlepšením organizace statické dopravy dojde k vyloučení zbytečného kroužení vozidel lokalitou a hledání vhodného místa pro odstavení vozidla. Taktéž míra hluku bude mírně nižší.

Realizací sadových úprav s vhodnými taxony se vylepší klimatické poměry lokality.

Realizací uvedeného záměru a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních vod a povrchových vod. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí. Parkovací stání a pojezdové plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Realizací záměru Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně – II. etapa dojde k drobnému zvýšení objemu dešťových vod odváděných do kanalizace o 0,1 l/s.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V zájmové lokalitě se nevyskytují zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin.

Celkově lze po realizaci záměru vč. navržených sadových úprav hodnotit vlivy na faunu, flóru a ekosystémy jako pozitivní.

Podmínky ochrany dřevin při stavebních pracích:

Budou dodržovány veškeré další obecné podmínky dané normami. U dřevin, které se nacházejí v blízkosti stavby nebo se jich stavba přímo dotýká, budou provedena ochranná opatření tak, aby nedošlo k jejich poškození více viz. norma a níže uvedený výňatek z normy.

- ČSN 839061 /2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

V případě poškození dřeviny je nutné odborné ošetření dle standardů AOPK:

- SPPK A02 002:2015 Řez stromů
- SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a lián

Nejdůležitější zásady pro zabezpečení ochrany stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích:

- Požadavky, způsob, rozsah a termíny ochranných opatření se řídí zejména podle stavu stávajících stromů a rostlinných porostů, jakož i druhem, rozsahem a trváním stavebních prací.
- Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- Otevřený oheň smí být rozdělován, s přihlédnutím ke směru větru, pouze v odstupu nejméně 20 m od okapové linie korun stromů a keřů.
- Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.
- Kochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji atd. je nutno stromy v porostu stavby chránit plotem cca 2 m vysokým stabilním, postaveným s bočním odstupem 1,5 m.

- **V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy. Při navážení do okolí se nesmí v kořenové zóně jezdit.**

Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam:

- Nelze-li v určitých případech zabránit hloubení rýh a jam, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky.
- Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.
- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem rovným nebo větším 2 cm. U menších je nutno kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Větší kořeny se musí ošetřit.
- Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.
- Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.

Snímání, ukládání a navážka půdy na stavbě:

- Ze všech nasypávaných a odkopávaných ploch i ze zpevňovaných stavebních a stavebně provozních ploch musí být sejmuta svrchní vrstva půdy. V kořenové zóně stromů (průmět koruny zvětšený ve všech směrech o 1,5 m, u sloupovitých tvarů o 5 m) se půda snímat nesmí.
- Snímání svrchní vrstvy půdy je nutno provádět odděleně od všech ostatních prací s půdou. Přitom nesmí dojít ke smíchání svrchní vrstvy půdy s cizími materiály, zejména s látkami škodlivými rostlinám.
- Bude se snímat max. 20 cm svrchní půdy.
- Svrchní a pro vegetační účely určenou spodní vrstvu půdy, je třeba ukládat stranou od stavebního provozu.
- Po uložení zemině se nemá jezdit.
- Při uložení půdy po dobu delší než 3 měsíce během vegetačního období má být zajištěno přechodné osetí půdy k ochraně před nežádoucí vegetací a erozí.
- Navážka – tloušťku vegetační vrstvy je nutno přizpůsobit nárokům plánované vegetace a místním poměrům.
- Měřítkem pro trávničky je vrstva 10-20 cm, pro trvalky a dřeviny 20-40 cm.
- Způsob navážení a použité stroje by neměly měnit stav uložení a vyrovnaní vespod ležící vrstvy nebo podloží/základové půdy.
- Pláň navezené nebo stávající vegetační vrstvy se nemá na měřeném úseku o délce 4 m odchýlovat od požadované roviny o více než 5 cm.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešená lokalita nezasahuje do soustavy Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby nejsou požadavky na ochranu obyvatelstva.